

י"ז אלול תש"פ
06 ספטמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0245 תאריך: 02/09/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	אבנברג מעיין	בי"ק ישראל 11	0516-011	20-0915	1

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0915	תאריך הגשה	01/07/2020
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	הריסה

כתובת	ב"ק ישראל 11 רחוב ב"ק ישראל 13	שכונה	מונטיפיורי
גוש/חלקה	325/7109, 263/7109	תיק בניין	0516-011
מס' תב"ע	2650, 4490	שטח המגרש	2208 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אבנברג מעיין	רחוב רפפורט 3, כפר סבא 4465141
בעל זכות בנכס	אפשטיין שולמית	רחוב התניא 4, תל אביב - יפו 6248130
בעל זכות בנכס	שלי חיה	רחוב שור משה פרופ' 16, תל אביב - יפו 6296120
בעל זכות בנכס	רבינא שמואל דוד	רחוב שבט מנשה 55, הרצליה 4668454
בעל זכות בנכס	אילן שלי	רחוב בן אביגדור 6, תל אביב - יפו 6721830
בעל זכות בנכס	גיל שלי	רחוב מוזס נח 14, רמת גן 5258812
בעל זכות בנכס	רון שלי	רחוב מרסל ינקו 4, תל אביב - יפו 6941318
בעל זכות בנכס	לביא אורנה	רחוב ורד 31, להבים 8533800
בעל זכות בנכס	לביא אג'אי מיה	רחוב פנקס דוד צבי 60, תל אביב - יפו 6215712
בעל זכות בנכס	לביא דנה	רחוב הלי"ה 14, רעננה 4334107
בעל זכות בנכס	יעקב-קובי שלי	רחוב שטריקר 14, תל אביב - יפו 6200620
בעל זכות בנכס	רבינא טלילה-נעמי	רחוב אח"י דקר 11, הרצליה 4670211
בעל זכות בנכס	נוב אחזקות מונטיפיורי (1996) בע"מ	רחוב משכית 32, הרצליה 4673332
עורך ראשי	מרום גל	רחוב גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811
מתכנן שלד	קלע רועי	ת.ד. 202, פארק תעשיות עמק חפר 3877701

מהות הבקשה: (ריהאם מסרי)

מהות עבודות בניה
מתן היתר בנפרד להריסת מבנים וסככות כשלב א של תהליך הרישוי ובהתאם להחלטת הוועדה בבקשה מס' 20-98 מתאריך 17.03.2020, להריסת המבנים והקמת 4 מבנים חדשים למגורים. מבוקש במסגרת בקשה זו, הפרדת העבודות להריסת כל המבנים הקיימים בחלקות 263 ו-325 בגוש 7109 מהבקשה להיתר להקמת ארבעת המבנים החדשים.

מצב קיים:

מגרש חניה, מבנים חד קומתיים וסככות שחלקן בנויות מאסבסט.

בעלויות:

על פי נסחי הטאבו (גוש 7109), שתי החלקות (263 ו-325) רשומות בבעלות משותפת. הבקשה חתומה ע"י עורך דין מעיין אבנברג בשם כל בעלי הזכויות בנכס וע"י המורשים לחתימה של החברה נוב אחזקות מונטיפיורי בע"מ.

הערות נוספות:

עמ' 2

0516-011 20-0915 <ms_meyda>

1. על המגרש חלות הוראות תכנית 4409 ביעוד אזור מגורים, מסחר ובנייני ציבור. על פי תשריט התכנית המבנים מסומנים להריסה.
2. במקביל לבקשה זו, קיימת בקשת רישוי פעילה מספר: 20-0098, שכוללת הריסת הבנוי על המגרש והקמת 4 בנייני מגורים חדשים בני 7 קומות כולל קומת גג חלקית עבור סה"כ 79 יחידות דיור. הבקשה בכללותה אושרה בוועדה בתאריך 17.03.20 וטרם נמסר היתר.
3. לפי תנאי תכנית 4490 המבנים, המסומנים בתשריט התכנית, ייהרסו כתנאי למתן היתר לבניה מכח התכנית.
4. המגרש נמצא בתחום זיהום קרקע, כמו כן במגרש קיימות סככות שנבנו מאסבסט. הדבר לא צוין בפרוטוקול הוועדה בבקשה המקורית.
חוות דעת איכות הסביבה במכון הרישוי לנושא זיהום הקרקע והאסבסט אשר רלוונטית לבקשה להיתר להריסה:
א. יש לבצע סקר אסבסט באתר ע"י סוקר אסבסט מורשה. סקר האסבסט יוגש לאישור אחראי רעלים ואסבסט ברשות לאיכות סביבה (boulogne_o@mail.tel-aviv.gov.il).
ב. לא ניתן לבצע כל עבודה לצורך בנייה (לרבות חפירה ודיפון באתר לצורך הקמת מרתפי חנייה) עד לקבלת מכתב שחרור מהמשרד להגנת הסביבה (מחוז תל אביב) בכפוף לתוצאות הדיגום המוודא שיבוצע.
5. בתאריך 25/8/2020 התקבלה חוות דעת מתוקנת ממכון הרישוי בתיאום לאחר תיאום עם ממונה רעלים ואסבסט ברשות לאיכות הסביבה:
תנאי לקבלת היתר:
הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
תנאי בהיתר:
- פירוק ופינוי האסבסט יבוצע רק באמצעות קבלן מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
- האסבסט שפורק יפונה לאתר פסולת המורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה.
תנאי לתעודת גמר:
לבקשה לתעודת גמר יש לצרף אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק והוטמן באתר מורשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ריהאם מסרי)

לאשר הוצאת היתר לעבודות להריסת כל המבנים הקיימים בחלקות 263 ו- 325 בגוש 7109 בתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

הגשת סקר אסבסט באתר ע"י סוקר אסבסט מורשה. סקר האסבסט יוגש לאישור אחראי רעלים ואסבסט ברשות לאיכות סביבה.

תנאים בהיתר

1. פירוק ופינוי האסבסט יבוצע רק באמצעות קבלן מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
2. האסבסט שפורק יפונה לאתר פסולת המורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה.

תנאים לתעודת גמר

לבקשה לתעודת גמר יש לצרף אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק והוטמן באתר מורשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0245-20-1 מתאריך 02/09/2020

לאשר הוצאת היתר לעבודות להריסת כל המבנים הקיימים בחלקות 263 ו- 325 בגוש 7109 בתנאים הבאים:

עמ' 3
0516-011 20-0915 <ms_meyda>

תנאים למתן היתר

הגשת סקר אסבסט באתר ע"י סוקר אסבסט מורשה. סקר האסבסט יוגש לאישור אחראי רעלים ואסבסט ברשות לאיכות סביבה.

תנאים בהיתר

1. פירוק ופינוי האסבסט יבוצע רק באמצעות קבלן מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
2. האסבסט שפורק יפונה לאתר פסולת המורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה.

תנאים לתעודת גמר

לבקשה לתעודת גמר יש לצרף אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק והוטמן באתר מורשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה